

**Miljøscreening af
forslag til lokalplan 07.02.L02
Sommerhusområderne ved Henne Strand**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen	3
2. Konklusion	7
3. Klagevejledning	7

1. MILJØSCREENINGEN

SAGSFAKTA	Sagsnr: 12-7116	Dok. nr.: 64511-13	Sagsbehandler: kene	Hvor: Henne Strand, Varde Kommune
Sagskarakteristik:	Hvad: Lokalplan for sommerhusområde			
Karakteristik af området: (fx ubebygget, skov, å, købstadmiljø, eksisterende anvendelse...)				
Udbygget sommerhusområde i klitlandskab ved den jyske vestkyst.				
Karakteristik af planændringen: (fx ændret anvendelse, ændring af bebyggelsesprocenten...)				
Formålet med lokalplanen er at sikre at områdets bebyggelse bliver tilpasset landskabet. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, placering, bebyggelsesprocent samt bestemmelser om hegning og beplantning.				

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			X			Planforslaget giver ikke mulighed for at bygge i nye områder. Der vil fortsat være mulighed for at lave tilbygninger, udhuse mm. samt at genopføre bebyggelse og erstatningsbebyggelse. Muligheden for oprettelsen af nye sommerhusgrunde er blevet begrænset grundet krav om større grunde.
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster		X				Der opstår ikke nye enheder eller omlægges veje som følge af den nye planlægning.
	Forbrug af naturressourcerne?		x				Området er et sommerhusområde og skal forblive et sommerhusområde.
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x				Der er ikke planlagt andre aktiviteter for planområdet eller for de helt nære naboarealer
	Har planen indflydelse på andre planer	x					Aflysning af Lokalplan 45 og Lokalplan 33 indenfor lokalplan 07.02.L.02 samt div. byggeretslige dek.
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x				Lokalplanen indeholder bestemmelser om opsætning af solceller og deres indpasning i sommerhusområdet.
	Miljøproblemer i planen		X				Planforslaget medfører ikke nogen miljøproblemer da området i forvejen er udbygget.
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x				Planen ændrer ikke på eksisterende spildevands- eller affaldshåndtering eller påvirker miljøet på anden måde.
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x			Planområdet er beliggende indenfor et værdifuldt geologisk område. Området er udbygget og der skal ikke ske yderligere udbygning, hvorved geologien ikke påvirkes negativt. Kulturtræk bevares i lokalplanen.	
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan						Planområdet er afgrænset af klitfredningslinjen mod vest, og Natura 2000 områder mod nord, syd og øst. Ingen heraf formodes væsentligt påvirkning, da området i forvejen er udbygget og beskyttelsesstatus ikke ændres.	

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	Biologisk Mangfoldighed					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				X	Planområdet grænser op til flere beskyttede naturområder og internationale beskyttelsesområder. Lokalplanen forventes ikke at påvirke disse, da området er udbygget.
	Skovrejsning/-nedlæggelse				X	Planen indeholder ikke bestemmelser/ændringer vedr. skov eller skovrejsning, og der ændres ikke på områdets status som "skovrejsning uønsket" i kommuneplanen.
	Grønne strukturer				X	Eksisterende grønne strukturer påvirkes ikke af planens vedtagelse.
	Fauna og Flora					
	Biotoper (særlige arter)				X	Lokalplanområdet forventes ikke at ændre på de omkringliggende biotoper eller den biologiske mangfoldighed eller deres spredning.
	Spredningskorridorer				X	
MILJØ	Jordbund					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				X	Planområdet udgøres primært af klitlandskabet med bebyggelsen indpasset deri.
	Jordforurening				X	Hele planområdet er eksisterende sommerhusområde. Der er ikke registreret jordforurening i området.
	Vand					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				X	Planområdet er beliggende i et område med begrænsede drikkevandsinteresser jf. Kommuneplanen.
	Udledning til søer, åer/overfladevand				X	Planen medfører ikke ændringer i afløbs- og udledningsforhold for kloak og spildevand.
	Kloakering, håndtering af spildevand				X	
	Luft					
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				X	Planområdet består udelukkende af sommerhuse, og der findes ingen forurenende virksomheder i planområdet.
	lugt				X	
	Klima					
Energiforbrug/ afgivelse				X	Planmaterialet indeholder ikke skærpede bestemmelser vedr. energiforbrug eller isolering til nyt byggeri eller ved renoveringer udover bygningsreglementets bestemmelser.	
Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)				X	Planforslaget vil ikke ændre i bestående forhold omkring lavbundsområder, søer, vandløb og lignende.	
Vindforhold (fx turbulens ved høje)				X	Der tillades ikke anlægsarbejder i nye områder.	

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
	bygninger)					
BEFOLKNING	Befolkning (levetilkaar generelt)					
	Trafikal tilgængelighed				X	Planområdet er udbygget og planforslaget ændrer ikke i den trafikale infrastruktur, hvorved der ikke sker ændringer i den trafikale tilgængelighed.
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)				X	Planen indeholder ingen bestemmelser, der kan relateres til svage gruppes mobilitet eller adgang til/i planområdet
	Adgang til uddannelse og arbejde				X	Planområdet indeholder udelukkende sommerhuse, og der findes ingen erhverv eller uddannelsesinstitutioner i planområdet. Planforslaget forventes ikke at påvirke centerområdet i Henne Strand, da der ikke ændres i kundegrundlaget eller adgangen dertil fra planområdet.
	Boligforhold				X	Planen indeholder ingen bestemmelser ang. oprettelse af helårsboliger og strammer arealkravet til nye matrikulære enheder. Stramningen medfører formodentligt at et i forvejen lavt udstykningspotentiale reduceres.
	Menneskers sundhed (individet)					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø				X	Planen medfører ikke en ændret anvendelse af planområdet. Området vurderes ikke at være generet af røg, støj eller mæg.
	Trafiksikkerhed				X	Planen ændrer ikke den trafikale infrastruktur og ændrer deraf ikke trafiksikkerheden. Lokalplanen foreskriver mindst 2 p-pladser pr. ejendom, hvilket kan reducere antallet af parkerede biler på adgangsvejene og deraf øge sikkerheden for andre trafikanter.
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				X	Lokalplanen indeholder bestemmelser om bygningerne indbyrdes placering, hvor der findes skærpede afstandskrav til tækkede bygninger.
	Recreation friluftsliv/ grønne områder				X	De større grønne rekreative områder ved Henne Strand er ikke indeholdt i planområdet, og planforslaget vurderes ikke at påvirke disse områder. Der findes mindre områder af grøn karakter indenfor planområdet, der fastholdes som friarealer. Der findes mindre ubebyggede arealer indenfor planområdet men disse påvirkes ikke ud over 0-alternativet.
KULTUR	Materielle goder					
	Adgang til service				X	Henne Strands servicefaciliteter er beliggende i centerområdet af byen, der ikke er en del af planområdet.
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)				X	Planforslaget medfører at nye grunde skal være min. 1500 m ² . Dette begrænser muligheder for yderligere udstykning.
Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi				X	Planforslaget indeholder bygningsregulerende bestemmelser der bl.a. skal sikre, at planområdet fortsat fremstår harmonisk. Med harmonisk menes ensartet brug af farver	

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
	Affaldsmængder (-håndtering)				X	og materialer der virker afdæmpet i kystlandskabet. Planforslaget medfører ikke ændringer i affaldsmængderne eller håndteringen deraf.
	Landskab					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk				X	Planområdet ligger i et større kystområde, der i Varde Kommunes kommuneplan er udpeget som et værdifuldt geologisk område. Ifølge kommuneplanens retningslinjer må landskabstrækkene ikke sløres eller ødelægges. Planområdets fremtidige bebyggelse vil blive bedre indpasset i klitlandskabet på kystlandskabets præmisser. Dette gøres for at bevare de særegne og turistattraktive landskaber.
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				X	Planområdet grænser op til et større Natura2000-område. Området forventes ikke at blive påvirket af planforslaget, idet lokalplanen ikke ændrer væsentligt på den eksisterende anvendelse.
	Fredninger				X	Planområdet er mod nord- nordøst afgrænset af de fredede områder "Lyngbos Hede" og Hennegårds klitter. Området er et større sammenhængende klit- og hedeareal på ca. 300 ha. Området forventes ikke at blive påvirket af planen.
	Kulturarv					
	Kirker og deres omgivelser				X	Planområdet indeholder ingen kirker og der findes ingen kirker i umiddelbar nærhed af planområdet. Den nærmeste kirke findes i Henne Kirkeby, mere end 3 km væk
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø				X	Kulturarvstyrelsen har ikke registreret nogen bygninger i området som fredede, bevaringsværdige eller lignende.
	Fortidsminder				X	Der findes ingen fortidsminder indenfor planområdet
	Arkæologisk arv				X	Der er ikke registreret lokaliteter med arkæologisk interesse indenfor planområdet
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				X	Der findes i planområdet nogle ældre bygninger fra ca. år 1900, der har en lokalhistorisk værdi.
	RESSOURCER					
	Arealforbrug				X	Planforslaget påvirker ikke ressourceforbruget. Der er i planen ikke indeholdt bestemmelser der medfører et ændret ressourceforbrug. Området er udbygget.
	Energiforbrug				X	
	Vandforbrug				X	
	Produkter, materialer, råstoffer				X	
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				X	
	Affald, genanvendelse				X	

2. KONKLUSION

Ud fra en sammenfattende vurdering af de foregående gennemgåede emner og deres påvirkninger på miljøet, konkluderes det, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen er taget højde for områdets særlige beliggenhed i det vestjyske klitlandskab med de geologiske og naturindholdsmæssige forhold der findes her.

Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen har det været et væsentligt aspekt, at planområdet er udbygget, og at planen indeholder bestemmelser om bygningers placering, antal samt farve- og delvist materialevalg. De bygningsregulerende bestemmelser er udformet ud fra områdets særlige karakteristika, hvilket skønnes at få en positiv effekt på planområdet.

Såfremt planen ikke vil blive gennemført, vil 0-alternativet bestå. 0-Alternativet beskriver netop det scenarie hvor planforslaget ikke vedtages og de eksisterende forhold består. Gennemføres planforslaget ikke, vil planområdet stadigvæk bestå som et sommerhusområde. Områdets bygningsregulerende bestemmelser vil tilsammen udgøres af en række fortrinsvis ældre deklarationer samt øvrig lovgivning. Såfremt planforslaget ikke gennemføres, vil der kunne forekomme mere spredt bebyggelse, ejendomsgrænserne vil kunne blive markeret med hegn, reb mm. Der vil samtidig være en større risiko for, at klittoppe bebygges, snarere end der bygges lavt og foretages indpasning i klitlandskabet mht. placering, farve samt materialevalg. 0-alternativet fremstår som et væsentligt ringere alternativ.

3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teampplan@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.